

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 536**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 536**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 580,2	4,09	<b>224 796,22</b>
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 580,2	8,70	<b>478 007,56</b>
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 580,20	1,43	78 496,34
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 580,2	3,76	206 839,76
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 580,2	0,08	4 246,41
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 580,2	3,36	184 577,68
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>1259,1</i>	<i>4,37</i>	<i>5 502,27</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>1054,7</i>	<i>4,37</i>	<i>4 609,04</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>2 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>1071,8</i>	<i>4,37</i>	<i>9 367,53</i>
<i>Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>18,0</i>	<i>190,73</i>	<i>3 433,14</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>9,0</i>	<i>53,64</i>	<i>482,76</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>6,0</i>	<i>190,73</i>	<i>1 144,38</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>3,0</i>	<i>73,80</i>	<i>221,40</i>
<i>Установка пружин на тамбурные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>3,0</i>	<i>285,12</i>	<i>855,36</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>406,7</i>	<i>1,66</i>	<i>70 212,69</i>
<i>Плановый осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>3792,3</i>	<i>1,66</i>	<i>12 590,44</i>
<i>Ремонт верхних обрезов кирпичной кладки стен верхолозами</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>26,0</i>	<i>1900,00</i>	<i>49 400,00</i>
<i>Ремонт покрытия балконных козырьков из профлиста с автовышки; выправление замятых участков</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>6,0</i>	<i>1589,24</i>	<i>9 535,44</i>
<i>Герметизация стыков в местах примыканий балконных козырьков к наружным стенам с автовышки</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>12,0</i>	<i>1041,21</i>	<i>12 494,52</i>
<i>Зачеканка стыков труб ливневой канализации в чердаке</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>8,0</i>	<i>282,57</i>	<i>2 260,56</i>
<i>Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1п)</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>0,5</i>	<i>2019,93</i>	<i>1 009,97</i>
<i>Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, пристрожка (3п)</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>585,65</i>	<i>585,65</i>
<i>Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>1,6</i>	<i>545,33</i>	<i>872,53</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 580,2	0,07	3 847,37
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 580,2	4,75	260 924,70
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 580,2	0,34	18 531,65
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>15,0</i>	<i>34,64</i>	<i>6235,20</i>
<i>Осмотр силовых установок</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>192,81</i>	<i>2313,72</i>
<i>Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>15,0</i>	<i>465,56</i>	<i>6983,40</i>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	3,0	89,07	267,21
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 580,2	4,41	242 393,05
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	24192,0	0,36	8709,12
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	3,0	684,84	2054,52
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1071,8	1,35	150480,72
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	5,0	267,18	1335,90
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	232,0	82,37	19109,84
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	18,0	230,38	4146,84
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1259,1	1,35	5099,36
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	135,0	191,80	25893,00
<b>ИТОГО</b>					<b>963 728,48</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **963 728,48** (Девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

